

## 教育文化会館田島分館シャッター保守点検業務委託仕様書

### 1 目的

本仕様書は、教育文化会館田島分館シャッター保守点検業務委託契約（以下「本契約」という。）に係る業務（以下「本業務」という。）について、その範囲等を定めるものである。

受注者は、本仕様書及び契約書に基づき、発注者の指示に従い、本業務を行う。

### 2 履行場所

本業務の履行場所は、次のとおりとする。

所在地 川崎市川崎区追分町16番1号

名称 教育文化会館田島分館

### 3 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

### 4 対象設備

教育文化会館田島分館事務室シャッター 三和シャッター工業製 SG20B

### 5 本業務の内容

- （1）対象設備を常に安全かつ良好な状態に保つため、定期点検及び保守を年2回行うこと。点検及び保守項目については、別紙に定めるとおりとする。
- （2）対象設備の故障等が発生した場合は、発注者の依頼により、分解交換等の必要な処置を行うこと。
- （3）点検、保守及び整備等の終了後、速やかに報告書を提出し、発注者の検査を受けること。
- （4）本業務に必要な消耗品等は、受注者の負担とする。

### 6 委託代金の支払い

発注者は、2回目の定期点検及び保守に係る5（3）に規定する検査合格後において、受注者の適法な請求を受けた日から起算して30日以内に、委託代金を支払うものとする。

### 7 留意事項

- （1）本業務の実施にあたっては、熟練した技術者（法令による資格を必要とする場合は、当該資格を有する者に限る）を派遣すること。
- （2）点検、保守及び整備の作業中には、施設利用者の安全確保に十分留意すること。
- （3）施設及び設備を損傷しないこと。
- （4）受注者は、業務の全部又は大部分を一括して第三者に委託してはならない。ただし、発注者の書面による承諾を得た場合はこの限りでない。

### 8 疑義の決定

本業務に疑義が生じた場合は、川崎市契約規則（昭和39年川崎市規則第28号）による他、発注者と受注者との協議のうえ定めるものとする。

## 別紙 定期点検及び保守項目

### 1 外観

- (1) 点検口の状態
  - ア 点検口の作業性
  - イ 取付位置
  - ウ 開閉操作
- (2) 降下位置障害
- (3) 操作障害（押しボタンの位置）
- (4) 警告表示、操作説明ラベル貼付

### 2 機能及び作動

- (1) 開閉器
  - ア 油漏れ
  - イ 取付けボルト部の錆または腐食状態
  - ウ 異常音
  - エ 固定ボルト
- (2) ブレーキ位置
  - ア 作動状態
  - イ 中間停止
  - ウ 異常音
  - エ ガバナ
- (3) 手動装置
  - ア 設置位置
  - イ 操作方法の表示
  - ウ 操作状態
  - エ 卷上げ操作状況
- (4) スプロケット及びローラチェーン
  - ア 芯ずれ
  - イ スプロケットの変形または破損
  - ウ セットボルト
  - エ ローラチェーンの錆
  - オ ローラチェーンのジョイントリンク
  - カ ローラチェーンのたるみ状態
- (5) 卷取りシャフト及びブラケット
  - ア 外観（シャフト）
  - イ カラーのセットボルト
  - ウ ジョイントボスとの状態
  - エ 外観（ブラケット）
  - オ ブラケットの取付状態
  - カ ベアリングメタル
- (6) スラット及び吊り元
  - ア 外観
  - イ カシメ、端金物
- (7) 座板
  - ア 外観
  - イ 座板固定ねじ

(8) ケース、まぐさ及び押し車

- ア 外観
- イ ケース板のビスの緩み
- ウ ケースのスピードナット取付
- エ 丸ケース
- オ まぐさ
- カ 押し車

(9) ガイドレール

- ア 外観
- イ 呑込み部

(10) 制御盤

- ア 外観
- イ スイッチ
- ウ リレー
- エ 接続端子
- オ 逆相防止リレー

(11) リミットスイッチ及びエマージェンシスイッチ

(12) 押ボタンスイッチ

- ア 外観
- イ 施錠及び解錠
- ウ 操作

(13) 絶縁抵抗

- ア 制御盤の端子台 (R、S、T) ～アース (E) 間
- イ 制御盤の端子台 (B 1 ～B 4) ～アース (E) 間

(14) 降下状況

(15) 降下速度

(16) 巻上状況